

Số: 1782 /TB-THADS

Quận 4, ngày 21 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 158/2022/DSST ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529, 573/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 7 năm 2023;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406519-DC/HCM ngày 13/9/2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1748/TB-THADS ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên, địa chỉ và giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

**2.1 Tên tài sản:**

Nhà đất tại địa chỉ số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1) do Nguyễn Thu Ngân là chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 008682, số vào sổ cấp GCN CH 21912 ngày 25/5/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở; bản vẽ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Đo đạc- Địa ốc- DV Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 15/6/2023 có kiểm tra nội nghiệp. Theo đó diện tích theo giấy chứng nhận là 29,1m<sup>2</sup> (đất ở phù hợp quy hoạch: 0m<sup>2</sup>; đất ở thuộc vi phạm lộ giới hẻm được công nhận: 0m<sup>2</sup>); diện tích xây dựng 28,6 m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 85,8m<sup>2</sup>.



2.2 Địa chỉ tài sản:

Số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3 Giá khởi điểm: **3.148.544.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

### **3. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản**

3.1 Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3.2 Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2022/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.5 Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

3.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

### **4. Thời hạn nộp hồ sơ**

03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh v/v lựa chọn tổ chức đấu giá.

### **5. Thành phần hồ sơ**

Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Có bằng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.



Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

#### **6. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tin);
- Niêm yết tại CCTHADS Q4;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Mai Hồng**



